



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0086-ОКС-ЗДН от 10 марта 2020 г.**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:020566:142  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г Астрахань,  
р-н Ленинский, ул Агрономическая, д  
21а

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020566:142. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

**Иная информация:** Из содержания п. 1.4. «Суть обращения» Обращения об исправлении ошибок №К-92 от 06.02.2020 г. следует, что при проведении кадастровой оценки не учтено:

- целевое использование здания;
- полностью не учтены технические характеристики здания и инженерных сетей (их отсутствие);
- удаленность здания;
- отсутствие транспортной инфраструктуры.

В дополнение к информации, представленной Вам в составе Разъяснений связанных с определением кадастровой стоимости, ГБУ АО «БТИ» сообщает следующее.

Для целей определения кадастровой стоимости объекту недвижимости с кадастровым номером 30:12:020566:142 был присвоен код вида использования «0723 - Складские здания, кроме ангаров». Вид использования согласован письмом Администрации Муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. №30-04-4080.

Для определения кадастровой стоимости использована расценка с кодом ruСЗ.19.000.0003 «Материальные склады без рампы объемом до 500 куб.м.» Сборника укрупненных показателей стоимости строительства "Складские здания и сооружения" серии "Справочник оценщика". Основные конструктивные характеристики здания по

указанной расценке соответствуют характеристикам объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020566:142 – стены кирпичные, перекрытия железобетонные. Указанной расценкой учтено оснащение здания электроснабжением, иные коммуникации в составе здания расценкой не предусмотрены.

Таким образом, при определении кадастровой стоимости были в полном объеме учтены все характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020566:142.

Также сообщаем, что упоминаемые в обращении факторы «Удаленность здания», «Отсутствие транспортной инфраструктуры» и «Отсутствие центральной канализации» являются характеристиками местоположения объекта недвижимости и учтены при определении кадастровой стоимости родительского объекта - земельного участка с кадастровым номером 30:12:020566:105.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)